

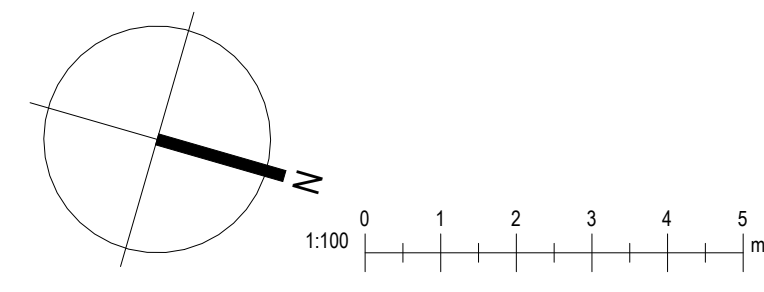


**Tákn**

GN	= Gólfúrfall	Brunatákn
BN	= Þakúrfall	
SN	= Svalanúrfall	Veggir og hæðskil
LR	= Loftþæsting	EI60
VLR	= Væðnum loftþæsting	EI90
PK	= Póstkassar	A-EI120
NL	= Neytarjós	REI60
BO	= Björgunarp	REI120
R	= Reykskyggni	A-REIM20
HSL	= Hendslökkvotaki	
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	Hundir
VV	= Varmveita	E30-CS
RR	= Rafnagsveita	EI00-CS
UK	= Útkrani	EI60-CS
DS	= Dyrasími	E30
BO	= Felldugi við björgunarp	Gluggar
BR	= Brunaslanga	E30
SI	= Stigleiðsla	
SI	= Stigleiðsla út	
SI	= Stigsmáta brunavörðunarkerfis	
IN	= Inntak	
BI	= Blástæði fyrir fataleða	

shs 15.08.2023

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
------	-------	--------	------



**Kristinn Ragnarsson arkitekt**  
 ehf. 238-3589  
 S. 594-2255  
 www.krark.is  
 Email: kristn@krark.is

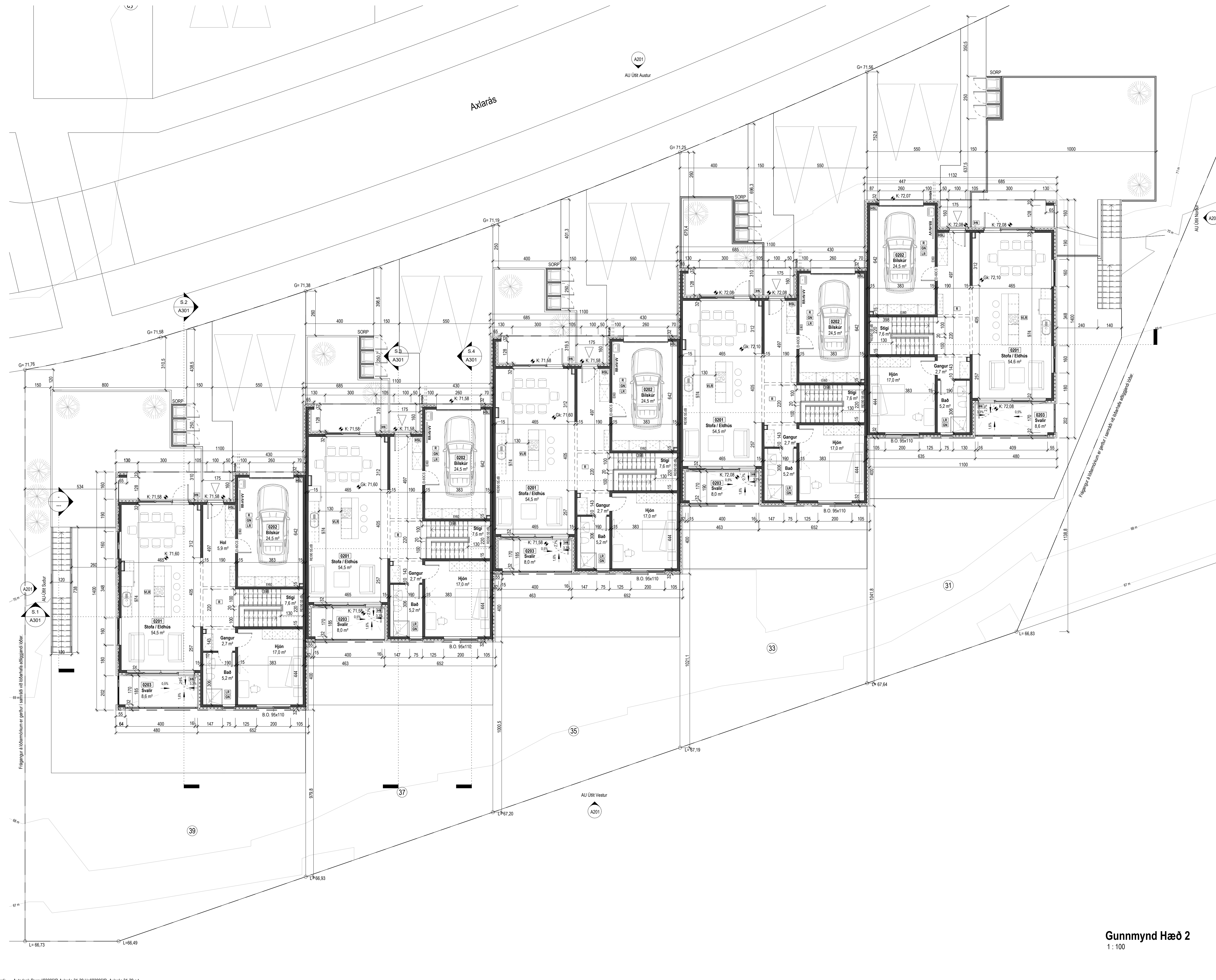
Húsnúmer 19-23 hæð, 201 Kópavogur  
**Axlarás 31-39**  
**Hafnafjörður**

Landeignanúmer: L234291-93, 95-97-99 Staðgreinir: 1400-1

**Grunnmynd Hæð1**

Verktægun	Aðaluppgeftur
Verknúmer: 23006IR	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði: 1:100	Kl. 120944-2669
Dagsetning: 30.03.2023	Hönnunartími: Kristinn Ragnarsson
Hönnun: KR, MC	Kl. 120944-2669
Verkefnastjórn: KR	Bláa: Útgáfa:
Teiknaði: Author	A101
Yfirfarið: Checker	

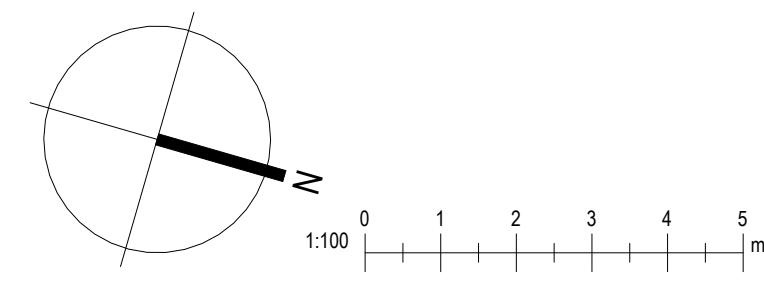
**Grunnmynd Hæð1**  
 1:100



**Tákn**

GN	= Gólfúrfall	Brunatákn
BN	= Þakúrfall	EI60
SN	= Svalenúrfall	EI90
LR	= Loftþæsting	A-EI60
VLR	= Væðunúf loftþæsting	A-EI120
PK	= Póstkassar	REI60
NL	= Neyðarljós	REI120
BO	= Björgunarpopp	A-REIM120
R	= Reykskipting	
HSL	= Handskiptitaki	
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Varmveita	
RR	= Rafmagnsveita	
UK	= Útkrni	
DS	= Dyrasími	
BO	☐	= Felliðgi við björgunarpopp
☐	☐	= Brunastanga
○	○	= Stigleiðsla
○	○	= Stigleiðsla út
☐	☐	= Stjórnstöð brunavíðvörnarkerfis
☐	☐	= Inntak
☐	☐	= Blástæði fyrir fatalaða

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
------	-------	--------	------



**Kristinn Ragnarsson arkitekt**  
 ehf. 238-3589  
 S. 594-2255 Email: kristi@krsk.is  
 www.krsk.is  
 Höfundur 19-21 hæð, 201 Kópavogur

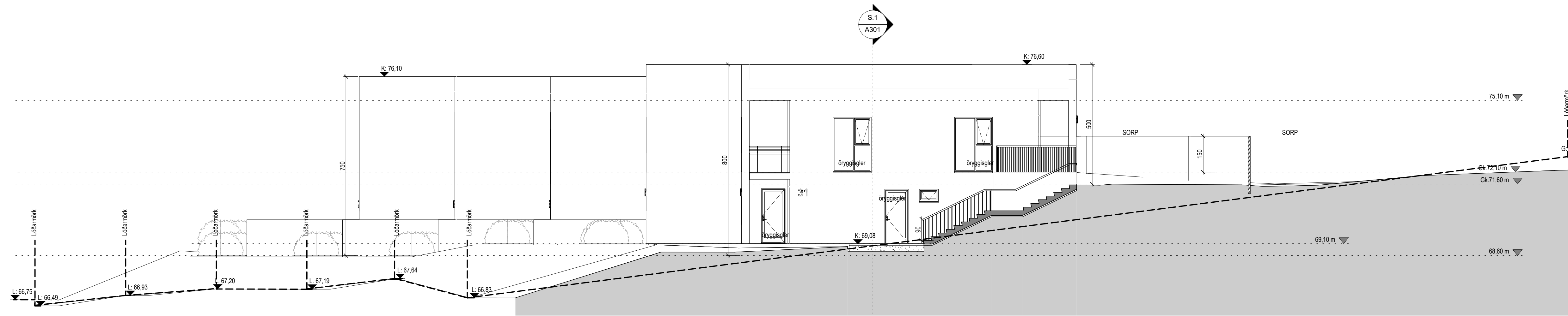
**Axlarás 31-39**  
**Hafnafjörður**  
 Landeignanúmer: L234291-93, 95-97-99 Staðgreinir: 1400-1

**Grunnmynd Hæð2**

Verktugund	Aðaluppgeftur
Verknúmer: 23006IR	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði: 1:100	Kl. 120944-2669
Dagsetning: 30.03.2023	Hönnunartími: Kristinn Ragnarsson
Hönnun: KR, MC	Kl. 120944-2669
Verkefnastjórn: KR	Bláa: Útgáfa:
Teiknað: Author	<b>A102</b>
Yfirfarið: Checker	

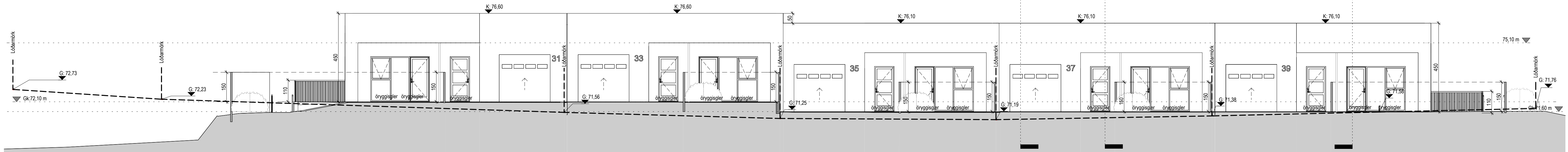
**Grunnmynd Hæð 2**  
 1:100



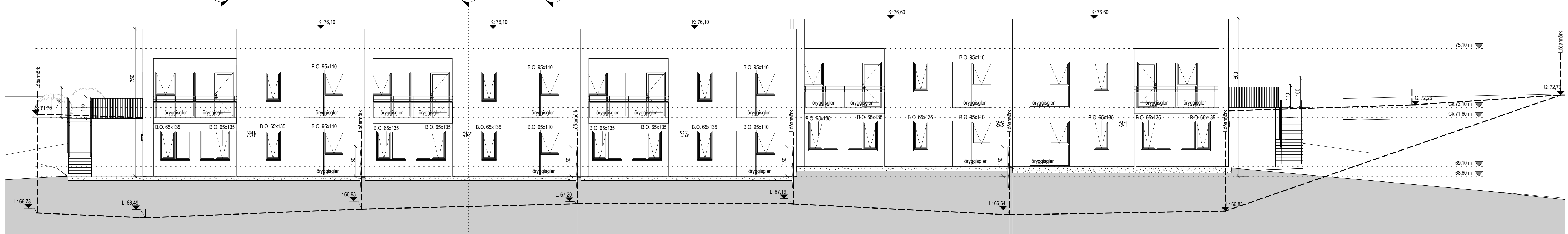


Norður Útlit  
1:100

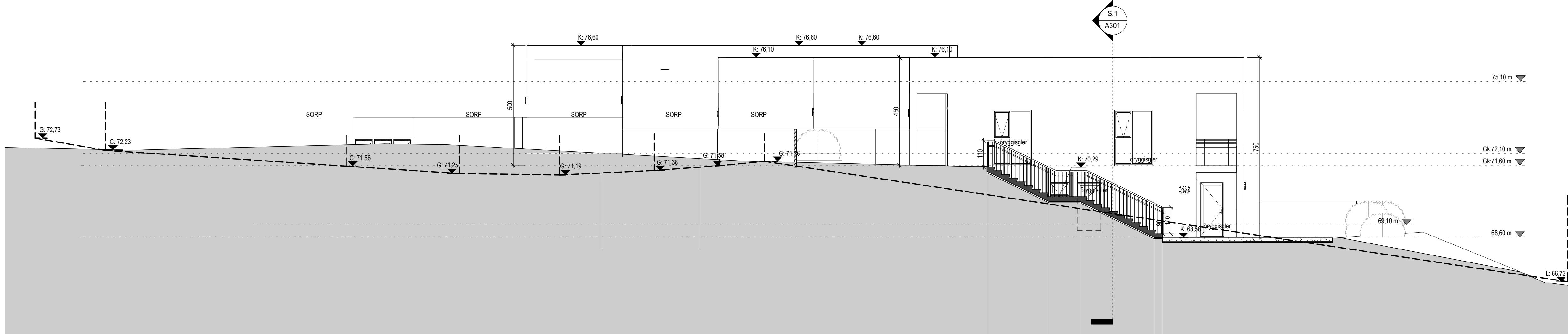
Tákn		
GN	= Gólfurfall	Brunatákn
BN	= Þakurfall	EI60
SN	= Svaniðurfall	A-EI60
LR	= Loftþæsting	A-EI120
VLK	= Væðunin loftþæsting	REI60
PK	= Þóskassar	REI120
NL	= Neyðarljós	A-REIM120
BO	= Björgunarpopp	
R	= Reykskiptari	
HSL	= Handstjórnstaki	
ÚT	= Merkur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Varmveita	
RR	= Rafmagnsveita	
UK	= Útkrani	
DS	= Dyrasími	
BO	= Felldugi við björgunarpopp	
BR	= Brunaslanga	
SI	= Stigleiðsla	
SI	= Stigleiðsla út	
SI	= Stjórnstöð brunavörðunarkerfis	
IN	= Inntak	
BI	= Blástæði fyrir fataba	
		Hundir
		E30-CS
		EI60-CS
		E30



Austur Útlit  
1:100

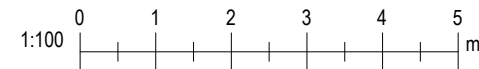


Vestur Útlit  
1:100



Suður Útlit  
1:100

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



**Kristinn Ragnarsson arkitekt**  
ehf. 238-3589  
S. 594-2255  
www.krak.is  
Email: krak@krak.is

Húsnúmer 19-23hæð, 201 Kópavogur  
**Axlarás 31-39**  
**Hafnaþjórður**

Landhefnunúmer: L234291-93-95-97-99 Staðgreinir: 1400-1

Verktugund	Aðaluppgeittur
Verknúmer: 23006IR	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði: 1:100	Kt. 120944-2669
Dagsetning: 30.03.2023	Hönnunartjórn: Kristinn Ragnarsson
Hönnun: KR, MC	Kt. 120944-2669
Verkefnastjórn: KR	Blá: Útgáfa:
Teiknað: Author	<b>A201</b>
Yfirfarið: Checker	





Skráningartala

Skráningartala: Axlará 31		Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson														
Landspjónunarnúmer: L234291		Kennitala: 071266-4989														
Matskiptanúmer: 01		Dags: 19-03-23														
Uppskipting og lýsing		Uppgáfa: 5,00														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-við	Netkun	Hélu-fokkun	Eignar-hæli	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir
Matshúli		247,8 0,0 7,4 8,2 237,6 0,0 953,8 202,4 239,6 771,455														
Botn		118,8 0,0 7,4 0,0 118,8 0,0 338,8 93,1 111,6 3,00 3,00 338,8 93,1 111,6 3,00 279,300														
1. hæð		111,6 0,0 7,4 0,0 111,6 0,0 330,0 93,1 111,6 3,00 3,00 330,0 93,1 111,6 3,00 279,300														
2. hæð		136,2 0,0 0,0 8,2 128,0 0,0 591,8 109,3 128,0 0,0 0,0 586,6 109,3 128,0 0,0 586,680														
3. hæð		107,5 0,0 8,2 99,3 4,30 4,30 467,1 84,8 99,3 4,30 4,30 467,1 84,8 99,3 4,30 368,880														
Blískur		28,7 0,0 0,0 28,7 4,30 4,30 124,7 24,5 28,7 4,30 4,30 106,575 28,1 1,00 8,000														
Svalir		8,0 0,0 0,0 8,0 4,30 4,30 34,8														
Afhugasemdir																
Samskipti sumra																
Eignar-hæli Netkun text Y- eignar-hæli Netkun text Felts-vegi Eignarhútur																
Skipti summa																
Eignar-hæli Netkun text Birt fatamál nr Séngir nr af ein samengir Séngir og samengir nr																
0101 lbað 209,5 664,580 664,580 28,1 106,575 106,575 27,2 202,4 239,6																
0202 Blískur 28,7 106,575 106,575 8,0 34,8																
Alls 239,6 771,455 771,455																
Botnplata Hjúptetr																
Lóð nr Botnplata nr Hjúptetr nr Uvaggi nr Gluggar og dyngir nr bak nr Þak og þaklagir nr Eftir hæðarkil Litrali útgarður																
Matshúli 683,8 27,2 136,2 368,9 47,3 156,9 0,0 76,4 50,6																
Yfirlit																
A rými 247,8 8,2 237,6 919,0 202,3 237,6																
Svalir A lokun 16,7 16,7																
B rými 16,7 16,7																
C rými																
Fyggeri (F)																
Algangsrými (V)																
Botnplata 264,5 0,0 8,2 256,3 0,0 953,8 202,4 239,6																
Samtals 264,5 0,0 8,2 256,3 0,0 953,8 202,4 239,6																
Flatarmál nýtingarhúttals er A rými + B rými, undarskið er bruttflatarmál rýma með salarhæð lagri en 1,8 m, samkvæmt skýpulgágluger 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhúttals.																
Flatarmál til útreiknings nýtingarhúttals 256,3 683,8 0,37																

Skráningartala

Skráningartala: Axlará 33		Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson														
Landspjónunarnúmer: L234293		Kennitala: 071266-4989														
Matskiptanúmer: 01		Dags: 19-03-23														
Uppskipting og lýsing		Uppgáfa: 5,00														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-við	Netkun	Hélu-fokkun	Eignar-hæli	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir
Matshúli		245,8 0,0 7,4 8,2 237,6 0,0 946,0 202,3 237,6 771,155														
Botn		118,8 0,0 7,4 0,0 118,8 0,0 330,0 93,0 110,8 3,00 3,00 332,4 93,0 110,8 3,00 279,000														
1. hæð		110,8 0,0 7,4 0,0 110,8 0,0 330,0 93,0 110,8 3,00 3,00 332,4 93,0 110,8 3,00 279,000														
2. hæð		135,0 0,0 0,0 8,2 128,0 0,0 586,6 109,3 128,0 0,0 0,0 586,6 109,3 128,0 0,0 586,680														
3. hæð		106,9 0,0 8,2 98,7 4,30 4,30 464,5 84,8 98,7 4,30 4,30 464,5 84,8 98,7 4,30 368,880														
Blískur		28,1 0,0 0,0 28,1 4,30 4,30 122,1 24,5 28,1 4,30 4,30 106,575 28,1 1,00 8,000														
Svalir		8,0 0,0 0,0 8,0 4,30 4,30 34,8														
Afhugasemdir																
Samskipti sumra																
Eignar-hæli Netkun text Y- eignar-hæli Netkun text Felts-vegi Eignarhútur																
Skipti summa																
Eignar-hæli Netkun text Birt fatamál nr Séngir nr af ein samengir Séngir og samengir nr																
0101 lbað 209,5 664,580 664,580 28,1 106,575 106,575 27,2 202,3 237,6																
0202 Blískur 28,1 106,575 106,575 8,0 34,8																
Alls 237,6 771,155 771,155																
Botnplata Hjúptetr																
Lóð nr Botnplata nr Hjúptetr nr Uvaggi nr Gluggar og dyngir nr bak nr Þak og þaklagir nr Eftir hæðarkil Litrali útgarður																
Matshúli 389,8 27,0 135,0 368,9 40,0 155,3 0,0 76,4 50,6																
Yfirlit																
A rými 245,8 8,2 237,6 919,0 202,3 237,6																
Svalir A lokun 16,7 16,7																
B rými 16,7 16,7																
C rými																
Fyggeri (F)																
Algangsrými (V)																
Botnplata 262,5 0,0 8,2 254,3 0,0 946,0 202,3 237,6																
Samtals 262,5 0,0 8,2 254,3 0,0 946,0 202,3 237,6																
Flatarmál nýtingarhúttals er A rými + B rými, undarskið er bruttflatarmál rýma með salarhæð lagri en 1,8 m, samkvæmt skýpulgágluger 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhúttals.																
Flatarmál til útreiknings nýtingarhúttals 254,3 389,8 0,65																

Skráningartala

Skráningartala: Axlará 35		Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson														
Landspjónunarnúmer: L234295		Kennitala: 071266-4989														
Matskiptanúmer: 01		Dags: 19-03-23														
Uppskipting og lýsing		Uppgáfa: 5,00														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-við	Netkun	Hélu-fokkun	Eignar-hæli	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir
Matshúli		245,8 0,0 7,4 8,2 237,6 0,0 946,0 202,3 237,6 771,155														
Botn		118,8 0,0 7,4 0,0 118,8 0,0 330,0 93,0 110,8 3,00 3,00 332,4 93,0 110,8 3,00 279,000														
1. hæð		110,8 0,0 7,4 0,0 110,8 0,0 330,0 93,0 110,8 3,00 3,00 332,4 93,0 110,8 3,00 279,000														
2. hæð		135,0 0,0 0,0 8,2 128,0 0,0 586,6 109,3 128,0 0,0 0,0 586,6 109,3 128,0 0,0 586,680														
3. hæð		106,9 0,0 8,2 98,7 4,30 4,30 464,5 84,8 98,7 4,30 4,30 464,5 84,8 98,7 4,30 368,880														
Blískur		28,1 0,0 0,0 28,1 4,30 4,30 122,1 24,5 28,1 4,30 4,30 106,575 28,1 1,00 8,000														
Svalir		8,0 0,0 0,0 8,0 4,30 4,30 34,8														
Afhugasemdir																
Samskipti sumra																
Eignar-hæli Netkun text Y- eignar-hæli Netkun text Felts-vegi Eignarhútur																
Skipti summa																
Eignar-hæli Netkun text Birt fatamál nr Séngir nr af ein samengir Séngir og samengir nr																
0101 lbað 209,5 664,580 664,580 28,1 106,575 106,575 27,2 202,3 237,6																
0202 Blískur 28,1 106,575 106,575 8,0 34,8																
Alls 237,6 771,155 771,155																
Botnplata Hjúptetr																
Lóð nr Botnplata nr Hjúptetr nr Uvaggi nr Gluggar og dyngir nr bak nr Þak og þaklagir nr Eftir hæðarkil Litrali útgarður																
Matshúli 381,9 27,0 135,0 368,9 40,0 155,3 0,0 76,4 50,6																
Yfirlit																
A rými 245,8 8,2 237,6 919,0 202,3 237,6																
Svalir A lokun 16,7 16,7																
B rými 16,7 16,7																
C rými																
Fyggeri (F)																
Algangsrými (V)																
Botnplata 262,5 0,0 8,2 254,3 0,0 946,0 202,3 237,6																
Samtals 262,5 0,0 8,2 254,3 0,0 946,0 202,3 237,6																
Flatarmál nýtingarhúttals er A rými + B rými, undarskið er bruttflatarmál rýma með salarhæð lagri en 1,8 m, samkvæmt skýpulgágluger 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhúttals.																
Flatarmál til útreiknings nýtingarhúttals 254,3 381,9 0,67																

Skráningartala

Skráningartala: Axlará 37		Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson														
Landspjónunarnúmer: L234297		Kennitala: 071266-4989														
Matskiptanúmer: 01		Dags: 19-03-23														
Uppskipting og lýsing		Uppgáfa: 5,00														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-við	Netkun	Hélu-fokkun	Eignar-hæli	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir
Matshúli		245,8 0,0 7,4 8,2 237,6 0,0 946,0 202,3 237,6 771,155														
Botn		118,8 0,0 7,4 0,0 118,8 0,0 332,4 93,0 110,8 3,00 3,00 332,4 93,0 110,8 3,00 279,000														
1. hæð		110,8 0,0 7,4 0,0 110,8 0,0 330,0 93,0 110,8 3,00 3,00 332,4 93,0 110,8 3,00 279,000														
2. hæð		135,0 0,0 0,0 8,2 128,0 0,0 586,6 109,3 128,0 0,0 0,0 586,6 109,3 128,0 0,0 586,680														
3. hæð		106,9 0,0 8,2 98,7 4,30 4,30 464,5 84,8 98,7 4,30 4,30 464,5 84,8 98,7 4,30 368,880														
Blískur		28,1 0,0 0,0 28,1 4,30 4,30 122,1 24,5 28,1 4,30 4,30 106,575 28,1 1,00 8,000														
Svalir		8,0 0,0 0,0 8,0 4,30 4,30 34,8														
Afhugasemdir																
Samskipti sumra																
Eignar-hæli Netkun text Y- eignar-hæli Netkun text Felts-vegi Eignarhútur																
Skipti summa																
Eignar-hæli Netkun text Birt fatamál nr Séngir nr af ein samengir Séngir og samengir nr																
0101 lbað 209,5 664,580 664,580 28,1 106,575 106,575 27,2 202,3 237,6																
0202 Blískur 28,1 106,575 106,575 8,0 34,8																
Alls 237,6 771,155 771,155																
Botnplata Hjúptetr																
Lóð nr Botnplata nr Hjúptetr nr Uvaggi nr Gluggar og dyngir nr bak nr Þak og þaklagir nr Eftir hæðarkil Litrali útgarður																
Matshúli 378,8 27,6 135,0 368,9 40,0 155,3 0,0 76,4 50,6																
Yfirlit																
A rými 245,8 8,2 237,6 919,0 202,3 237,6																
Svalir A lokun 16,7 16,7																
B rými 16,7 16,7																
C rými																
Fyggeri (F)																
Algangsrými (V)																
Botnplata 262,5 0,0 8,2 254,3 0,0 946,0 202,3 237,6																
Samtals 262,5 0,0 8,2 254,3 0,0 946,0 202,3 237,6																
Flatarmál nýtingarhúttals er A rými + B rými, undarskið er bruttflatarmál rýma með salarhæð lagri en 1,8 m, samkvæmt skýpulgágluger 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhúttals.																
Flatarmál til útreiknings nýtingarhúttals 254,3 378,8 0,67																

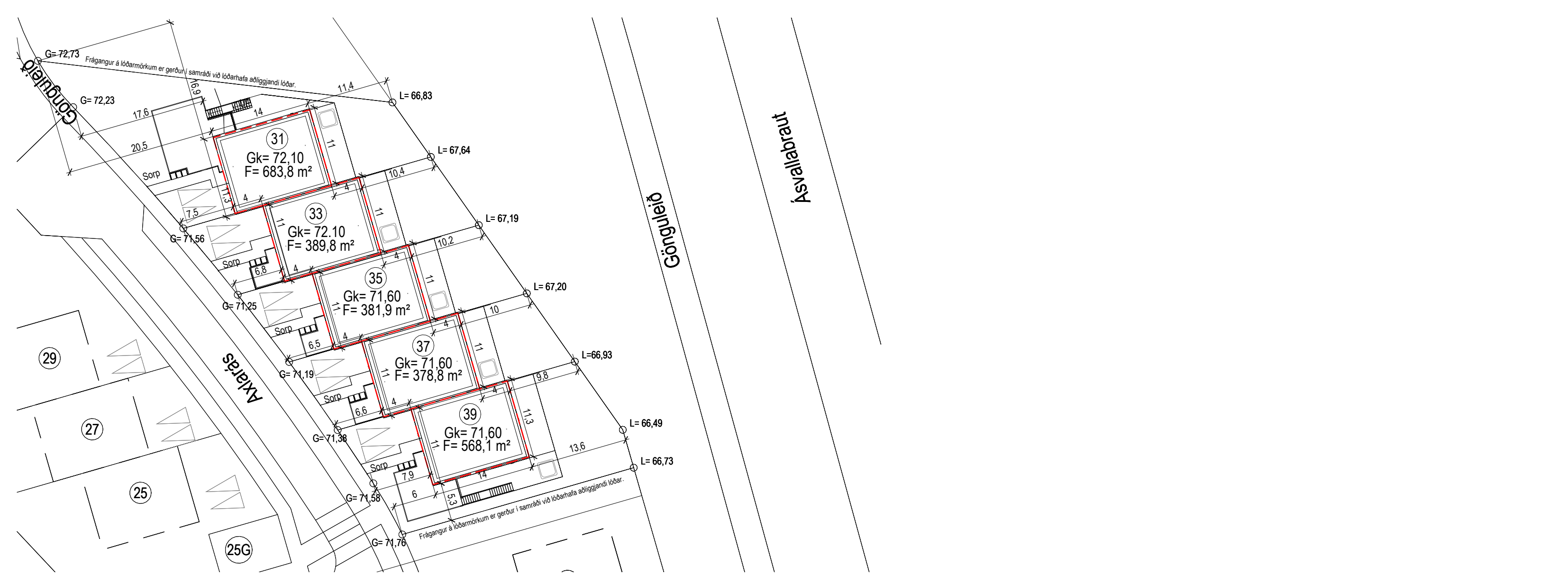
Skráningartala

Skráningartala: Axlará 39		Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson														
Landspjónunarnúmer: L234299		Kennitala: 071266-4989														
Matskiptanúmer: 01		Dags: 19-03-23														
Uppskipting og lýsing		Uppgáfa: 5,00														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-við	Netkun	Hélu-fokkun	Eignar-hæli	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir
Matshúli		245,8 0,0 7,4 8,2 240,1 0,0 953,8 202,4 240,1 771,455														
Botn		112,1 0,0 7,4 0,0 112,1 0,0 336,3 93,1 112,1 3,00 3,00 336,3 93,1 112,1 3,00 279,300														
1. hæð		112,1 0,0 7,4 0,0 112,1 0,0 336,3 93,1 112,1 3,00 3,00 336,3 93,1 112,1 3,00 279,300														
2. hæð		136,2 0,0 0,0 8,2 128,0 0,0 591,8 109,3 128,0 0,0 0,0 591,8 109,3 128,0 0,0 591,880														
3. hæð		108,1 0,0 8,2 99,9 4,30 4,30 469,7 84,8 99,9 4,30 4,30 469,7 84,8 99,9 4,30 368,880														
Blískur		28,1 0,0 0,0 28,1 4,30 4,30 122,1 24,5 28,1 4,30 4,30 106,575 28,1 1,00 8,000														
Svalir		8,0 0,0 0,0 8,0 4,30 4,30 34,8														
Afhugasemdir																
Samskipti sumra																
Eignar-hæli Netkun text Y- eignar-hæli Netkun text Felts-vegi Eignarhútur																
Skipti summa																
Eignar-hæli Netkun text Birt fatamál nr Séngir nr af ein samengir Séngir og samengir nr																
0101 lbað 212,0 664,580 664,580 28,1 106,575 106,575 27,2 202,4 240,1																
0202 Blískur 28,1 106,575 106,575 8,0 34,8																
Alls 240,1 771,455 771,455																
Botnplata Hjúptetr																
Lóð nr Botnplata nr Hjúptetr nr Uvaggi nr Gluggar og dyngir nr bak nr Þak og þaklagir nr Eftir hæðarkil Litrali útgarður																
Matshúli 568,1 27,2 136,2 369,8 47,3 156,9 0,0 76,4 50,6																
Yfirlit																
A rými 248,3 8,2 240,1 928,1 202,4 240,1																
Svalir A lokun 16,7 16,7																
B rými 16,7 16,7																
C rými																
Fyggeri (F)																
Algangsrými (V)																
Botnplata 265,6 0,0 8,2 256,8 0,0 953,8 202,4 240,1																
Samtals 265,6 0,0 8,2 256,8 0,0 953,8 202,4 240,1																
Flatarmál nýtingarhúttals er A rými + B rými, undarskið er bruttflatarmál rýma með salarhæð lagri en 1,8 m, samkvæmt skýpulgágluger 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhúttals.																
Flatarmál til útreiknings nýtingarhúttals 256,8 568,1 0,45																

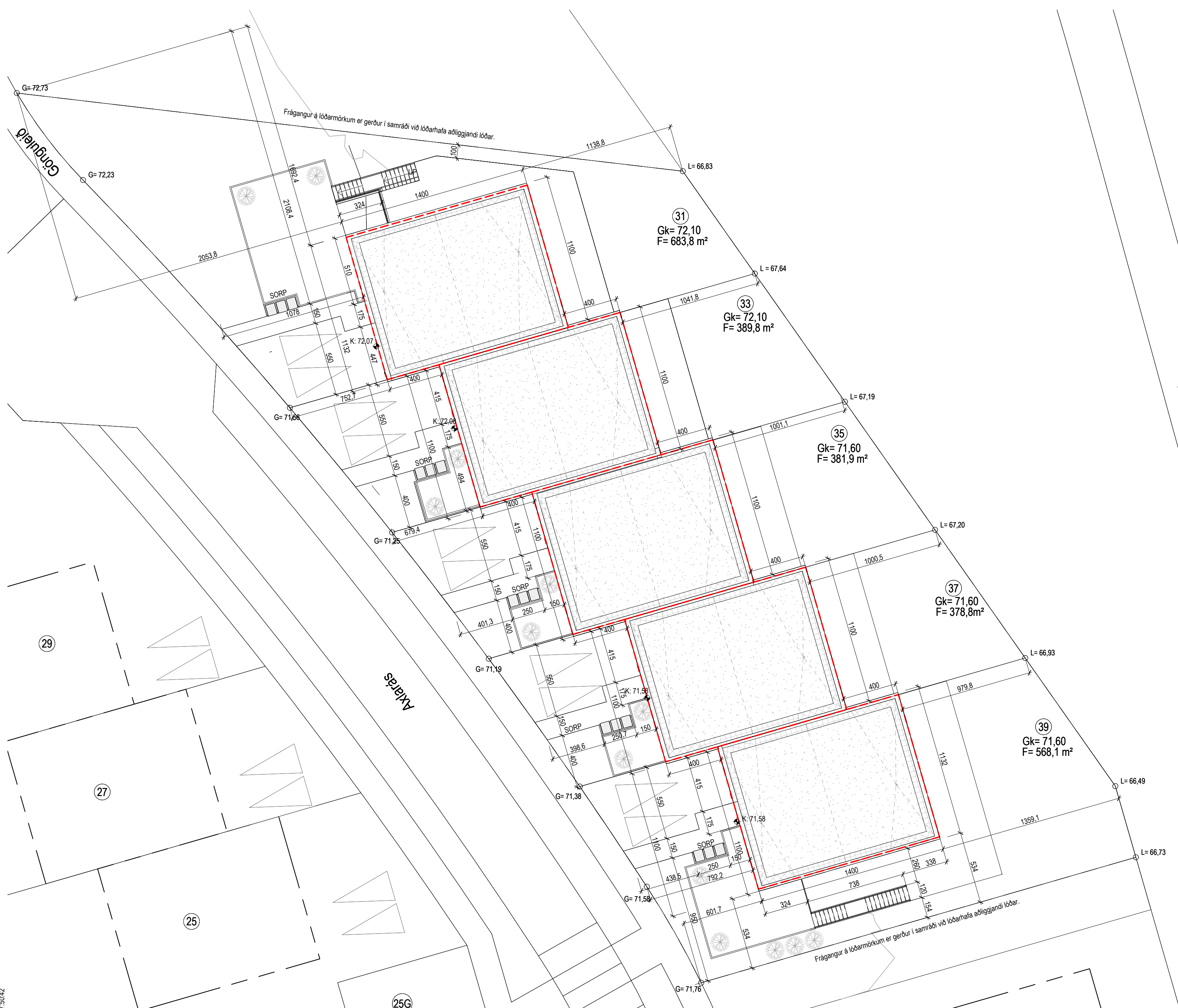
ORKURAMMI Axlará 31-39

Reiknað varmatap húss	bykkt einangr.				Reiknað varmatap húss			
	m2	ΔT	W/m2K	W	m2	ΔT	W/m2K	W
Steypt ein/inni	-	-	-	-	-	-	-	-
Steypt ein/úti	-	-	-	-	-	-	-	-
Steyptur veggur að jarðveg	100	215,1	35	7528,5	0,35	2607	74,48	250,73
Forsteyptur veggur	100	740,8	35	25926,8275	0,34	8776	250,73	840
Lettur veggur	-	-	-	-	-	-	-	-
Gluggar	-	154,9	35	5420,5725	1,50	8131	232,31	7346
Hurðir	-	70,0	35	2448,6	1,38	3379	96,54	3000
Víðsnúð þak	220	6						





**Afstöðumynd**  
1 : 500



**Hæðarlegra lóðar**  
1 : 200

## BYGGINGARLÝSING

### a. ALMENN LÝSING

Á lóðum Axlars 31-39 Landeignarnúmer L234291, L234293, L234295, L234297, L234299 er fyrirhugað að byggja 5 tvíhýli ræðis með innbyggjum bískúrum. Aðgangi að húsum fyrir akandi og gangandi umferð frá Axlars að vestan. Gott aðgangi fyrir sjúkra og slökkvilið er til staðar frá bílastæðum. Frá bílastæðum er beint aðgangi að bískúrum. Þar sem húsið er sérhýli á tveimur hæðum er húsið ekki hannað á grundvelli algildra hönnunar. Í hvoru hús skali koma fyrir læsanlegum skápum fyrir a) lyf og b) hugsnægleg etufreið svo töm ná ekki til. Hæðarkítar á gólfum eru breytir miðað við útgafna hæðarkítar. Útveggjaklæðning milli húsa og endahúsa fer út fyrir byggingarnet.

### b. NOTKUN HÚSS

Húsið eru hannað fyrir iðbúðis og er gert ráð fyrir að 5 manns rúmist í heitu húsi. Hönnuður fylgduft að unnt sé að koma fyrir öllum fótum innretningum í þessum rýmum.

### c. STÆRDARMÁL

Lóð	1 h. (m²)	2 h. (m²)	Samtals (m²)	1 h. (m²)	2 h. (m²)	Samtals (m²)
Axlars 31	111,6	128,0	239,6	334,6	591,8	926,6
Axlars 33	110,8	126,8	237,6	332,4	586,6	919,0
Axlars 35	110,8	126,8	237,6	332,4	586,6	919,0
Axlars 37	110,8	126,8	237,6	332,4	586,6	919,0
Axlars 39	112,1	128,0	240,1	336,3	591,8	928,1

### d. STÆRD LÓDA, NYTINGARHLUTFALL OG BÍLASTÆÐI

LÓÐARSTÆRDIR	BYGGINGARMAGN	NYTINGARHLUTFALL	
Axlars 31	683,8	239,6	0,35
Axlars 33	389,8	237,6	0,61
Axlars 35	381,9	237,6	0,62
Axlars 37	381,9	237,6	0,63
Axlars 39	568,1	240,1	0,42

### e. BÍLASTÆÐABÓKHALD

Bílastæðakvæði eru 2 stæði á hverri lóð. Bílastæði eru samtals 10 stæði.

### f. BURDARVIRKI

Sökkir, botnplata eru staðsteypt með járnbernti steinseypu. Útveggir, berandi innveggir, gólfplötur, svalargöf, þakplötur, tröppur eru útfært með forsteyptum einingum.

### g. UTANHÚSFRÁGANGUR OG LITAVAL

Útveggir eru úr helföndrum, víðurkenndum forsteyptum samlokueiningum, burðarvirki einangrun og veðurkapa. Veðurkapan er máluð í ljósum og dökkum litaskala. Útveggir eru silpáðir, sandspartíabíðir og málaðir að innanverðu. Þakplatan er úr forsteyptum flígan plötum með tilheyrandi ásteyplag. Einangrun er er plasteinangrun með undrífjagandi rakasperu og yfirfífjagandi PVC þakúsk sem er dýbbaður niður í stein og þakir með töf. Hver þakplötur er brunavatin með 50 sm lagi af mól milli eininga. Gluggar og hurðir Gluggar eru verkambjútrafremleiddir álfimbur gluggar, hurðir og opnarlegir fog eru úr ál. Bílskúruhurðir er paneillur úr ál. Gler í gluggum er tvílagt K-gler. Allir gluggar undir 60 sm frá gólfu skulu vera með úrbyggisgleri Vörn gegn rakamyndun Rakamyndun í húsum orsakast meðal annars af kuldaþrím, óþéttum frágangi rakavarna og af hreyfingarleysi lofti í innrymum. Í sérhútaþekkingum arkitekts sem mun fylgja erindinu þá eru sýndar deilimyndir hvernig komið er til móts við þessa ágal. Hlésta áhættusvæði kuldaþrím er í botnplötu milli göf og þakplötu húsa svo og steyptum lóðrétum innveggjum er ná að útvegg. Þar sem húsið er einangrað að utan þykir ekki hættu á kuldaþrím. Vörðandi hreyfingar lofti í innrymum er tilmalet til vörðandi ábenda að lofta og kynda upp hjólyf.

### h. HANDRÍÐ INNAN- OG UTANHÚSS

Handrífð utanhúss á svölum er 110 sm á hæð, frágangur skv gildandi reglugerðum og teikningum arkitekts. Burðarkerfi er húað á og lokun úr úrbyggisgleri. Óþið bil í eða við handrífð skal hvernig vera meira en 89 mm skv. BR og leiðbeining HMS. Handrífð á svölum eru klædd að neðan í samræmi við klæðningu hússins. Stígahandrífð eru 90 sm á hæð frá þrepi með handritum sem eru a.m.k. 5 sm frá vegg.

### i. EINANGRUN, HEILDARLEIÐNITAP OG HEILDARORRÚPÖRF

	0,55	ein.þykkt	gerð
U-gildi byggingarhluta	0,25	100mm	Plást
Gólf-botnplata iðbúðarhluta	0,34	100mm	Plást
Forsteyptur útveggur	0,35	100mm	Plást
Útveggur að jarðvegi	0,16	220 mm	PlástXPS
Vörsuð þak	1,50		
Gluggar	1,38		
Hurðir			

### j. INNANHÚSFRÁGANGUR

Steyptir innveggir eru muraðir og málaðir. Léttir veggir eru úr bílklæðum og klæddir með tveim lögum af gísi á báðum hliðum. Í votrymum eru veggir meðhöndlaðir með myglu- og sveppabólenni votrymsmálinngu eða/og flisalagtr þar sem það á við. Innhurðir Inngangshurðir eru helföndrar timburhurðir, nema annað komi fram á teikningum arkitekts. Innhurðir með brunakrófu skulu standa El 30 brunakrófu. Brunakrófur koma fram brunalýsingu á teikningum arkitekts. Gólf Botnplata er staðsteypt með 12 sm. þykkt með járnbandingu í miðu. Ofan á járn bandingu er komið fyrir gólfhitalögnum með skiptingu milli hófa með innbyggðri hitastýringu. Milli göf og forsteyptum flígan plötum með járnbandingu og ásteyplag. Ofan á steyptan flígan er sett gólfhitalagnir með sama kerfi og í botnplötunni með yfirfífjagandi 6. sm. anhydrít lagi. Ofan á lóðun göf er lögð gólfefni sem eru flisar og parkett. Í bílskúru er gölf epoxy lókúð. Innra fyrirkomulag og innrettingar Innra fyrirkomulag og innrettingar Iðbúða skulu uppfylla almennar kröfur BR og leiðbeiningarblöðum HMS um stærðir sbr. áætlaðan fjóða blúa þr. Iðbú.

### k. KERFISLOFT

Kerfisloft eru ekki til staðar.

### l. LAGNIR OG LOFTRÆSTING

Húsið er upphlæð með gólfhitalögnum. Neyslsvatni og þrifslagnir eru plastlagðir. Varmaskiptir er notaðar fyrir heiti neyslsvatni og er harn staðsettur við inntaki húsið. Hitastig á töpunarstöðum er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnvegnaflak hússins. Í öllum votrymum skali koma fyrir gólfhitalögnum. Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingunni og hurða. Í alokúðum gluggalösum rýmum er loftræsting. Í votrymum svo sem eldhúsum, iðbúðum og þvottahúsum verður vöknúln loftræsting.

### m. BRUNALÝSING

Húsin eru ein brunasamstæða með fimm sjálfstæðum brunahöllum með E190 brunastöðum. Hvert brunahöf er skipt niður í tvö höf með E160 mótstöðu og E1 60 CS hurð á milli hófa. Í bílskúrum eru allar klæðningar úr efni í flokki 1 og í iðbúðarymji úr efni í m.k. í flokki 2. Björgunarp skulu vera í öllum sveitberngjum, ljósp björgunarp skulu vera minnst 60X90 sm. samkv. BR 9.5.5 Koma skal fyrir 61. létvatsn handskrártæki í bílskúru og í forstölu iðbúðaryms auk tveim reykskyngjum í iðbúðarymji og enu í bílskúru.

### n. HLJÓDVIST

Vörðandi hljóðvistarkröfur er miðað við Byggingarreglugerð nr. 112 með áorðnum breytingum og lagskalan Staðal IST 45:2016. Hér er bent sérstaklega á töflu 1 til 8 í staðlinum, sem eiga sérstaklega við iðbúðarhúsa. Hér er miðað við hljóðflokk C. Hámark má eigi í staðlinum sjálfum. Hér eru dregin fram helstu þættir sem gæta þarf við hljóðvistarhúsum ræðis. Í töflu 1 má lesa lofthljóðberngjunum í hljóðflokki C: R = w = Innbyrðis milli iðbúðareininga og sameignar. 55 dB Á milli iðbúðareininga og atvinnustarfsami 60 dB Á milli iðbúðareininga og sameignar þar sem um lítils trufum er að ræða 48 dB Í töflu 55 má lesa hámarks hljóðstig fyrir örförma í hljóðflokki C: T(a) = Í stíggangnum og sameignilegum svalagöngum. 0.73 . Engar sérstakar kröfur um örförma innan iðbúðar. Í töflu 5 má lesa hámarks hljóðstig frá umferð í hljóðflokki C: L. p.Aeq 24h = Í venubrængjum iðbúða frá umferð eða öðrum hljóðgöllum. 30 dB Í venubrængjum iðbúða 45 dB max. 10 atvik eða fleiri á einni nóttu til 23 til 07. en ekki einstök atvik 5 dB hærra gildi eru leyfð í eldhúsum, baðherbergjum, þvottaherbergjum o.þ.h hljóðflokkar Flokkur C Tilgreinir vöðmóunargildi fyrir nýbyggingar og fyrir breytingar á byggingum þar sem gerður eru sömu kröfur og í nýbyggingum. Blást má við allt að 20% einstaklega í iðbúðarhúsum gæti orðið fyrir truflunum vegna hljóða eða hávæða. Hljóðberngjun gegn úthávaeð ræðis miðað við hljóðberngjun glugga. Rátt er að nota misþykkt gler og þá 4 og 6 mm með 20 mm loftbili, sem gefur hljóðberngjunargildið R = 36 dB. Lýsing á alstæðum Samkvæmt töflu 7 í staðlinum IST 45:2016 eru eftirfarandi gildi úthávaeða frá umferð í gildi miðað við hljóðflokk C. Þegar um er að ræða bílskúra inni í húsinum glidri reglan um 30 dB(A) jafngildis- hávæðisgildi inni í iðbúðum fyrir 24 tíma vegna hávæða frá bílum í bílskúrunum. Á útsvæðum og fyrir utan glugga 55 dB og á a.m.k. við eina hlið iðbúðar 50 dB

### o. LÝSING

Lýsing í lausum Samkvæmt hljóðflokki C, skal hljóðberngjun milli iðbúða ræðis vera 55 dB sem næst með 25 cm þykkum steyptum vegg milli iðbúðanna. Úthurðir skulu hafa hljóðberngjunargildið Rw = 46 dB. Plötuþykkt milli hófa ef þarminn háttar til skal vera 22 til 25 cm. Sjá teikningar arkitekts. Í bílskúrunum skal sprúta K13 hljóðberngjefri í loftin. Til að meta kröfur um umferðarhávaeða skal nota misþykkt gler í samféllu sem er 6-20-4mm, sem gefur hljóðberngjunina Rw 38 dB í alla glugga. Rætt er að nota opnanlegum lögum í gluggum. Jafngildisloftveg yr 24 klúskúruhljóð vegna umferðarhávaeða inni í iðbúðum skal eigi vera lærra en 30 dB(A). Í loft svalaganga ef um slíkt er að ræða skal setja 25mm þykkt Heraflíth með 50 mm þykki 60 kg/m³ stenuhl að baki. Kröfur eru upplýttar með því að nota veggjagerðir eins og sýndar eru á teikningum

### p. ÖRYGGIS OG TÆKNIBÚNAÐUR

Eftir með eðrvörum skali vera sbr. reglugerð 723217. Handrífð er við alla stígs svo og á svölum. Gleni í guggum undir 60 sm frá gólfu skulu vera úrbyggisgleri. Gleni í svalarhandrífðum skali vera úrbyggisgleri.

### q. FRÁGANGUR Á LÓDA

Allur frágangur á lóðarmörkum er framkvæmdur í samræmi við lóðarhafa aðiggjandi lóða. Hönnun lóðar gerir ráð fyrir tveim fótum svæðum í fyrsta lagi á öðrum hlið bílskúru frá Axlars og iðru lagi á asurhluta lóða með aðgengi frá stofu út verónd. Unnt er komast á milli fat um útröppur á endalóðum.

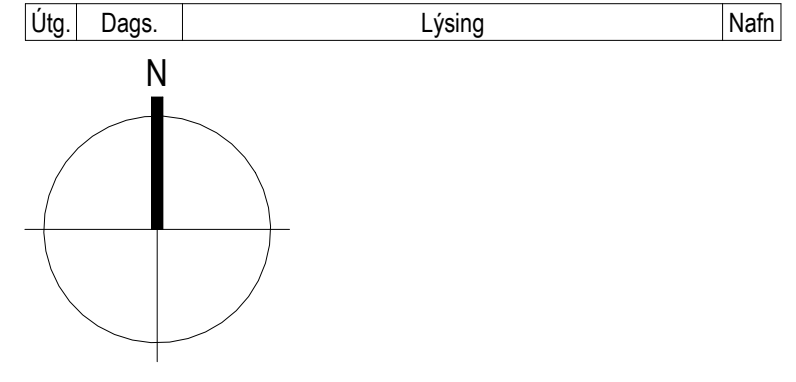
### r. SORP

Á hverri lóð er gert ráð fyrir sorpskýli fyrir 3 240 l sorpláta þar sem þrjú tilföld er skipt niður í tvö höf í samræmi við skiptagaskilmála fyrir Ásland 4 gr.2.8.5.

### s. ÝMIS ATRIDI

Víð aðalfrágangur er komið fyrir breittu 25x260mm með neðri brún 100 sm frá yfirborði jarðar samkv. ákvæðum B.R. gr. 6.13.1. Vörðandi öll önnur atriði er vísað í greinargerð aðalhönnuðar.

Tákn		
GN	= Gólfhurfall	Brunatákn
BN	= Þakhurfall	E30-áskil
SN	= Sválnhurfall	E30-CS
LR	= Loftræsting	E160-CS
VLK	= Vöknúln loftræsting	A-E120
PK	= Þöskassar	RE120
NL	= Neyðarþjós	RE120
BO	= Björgunarp	A-REIM120
R	= Reykskyngi	
HSL	= Handskrártæki	
ÚT	= Merkjur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Varmveita	
RR	= Rafmagnaveita	
UK	= Útkrani	
DS	= Dyrasími	
BO	= Felldstigi við björgunarp	
BR	= Brunaslanga	
CS	= Stigleisla	
CS	= Stigleisla út	
CS	= Stjórstöð brunavíðvörðunarkerfis	
CS	= Inntak	
CS	= Bílastæði fyrir fataða	



**Kristinn Ragnarsson arkitekt**  
ehf. 238-3589  
S. 554-2255  
www.krak.is  
Email: krak@krak.is

HÍðarmán 19 - 23.hæð, 201 Kópavogur

**Axlars 31-39**  
**Hafnaþjóður**

Landeignarnúmer: L234291-93, 95-97-99 Staðgreinir: 1400-1

**Afstöðumynd**

Verktægun	Aðaluppgeittur
Verknumur: 23006IR	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði: As indicated	Kt. 120944-2669
Dagsetning: 30.03.2023	Hönnunarsjórn: Kristinn Ragnarsson
Hönnun: KR, MC	Kt. 120944-2669
Verkefnastjórn: KR	Blá: Útgáfa:
Teiknað: MC	<b>L101</b>
Yfirtarið: KR, LPM	